



BUREAUX À CIEL OUVERT  
88 — 90 rue Cardinet, Paris XVII



## UN ENGAGEMENT DURABLE QUI RAYONNE

WiredScore Gold, BREEAM Excellent  
et Well niveau Gold.  
BBC Effinergie en cours d'étude.  
Énergie géothermique.

## 5 711 m<sup>2</sup> D'ESPACES BAIGNÉS DE LUMIÈRE

Des plateaux de bureaux  
de 700 à 800 m<sup>2</sup>, flexibles et modulables.

## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

À deux pas du QCA, au cœur  
d'un quartier parisien recherché.

## UN ROOFTOP PANORAMIQUE

# BUREAUX À CIEL OUVERT

## DES SERVICES À LA HAUTEUR

Coworking, auditorium, workcafé,  
restauration, conciergerie  
et espace bien-être.

## 500 m<sup>2</sup> DE TERRASSES ACCESSIBLES & 285 m<sup>2</sup> D'ESPACES PLANTÉS

SOLAIR réunit deux mondes.

*Celui du sol, d'abord. Un immeuble qui s'ancre dans la terre et puise son énergie dans la géothermie, ressource renouvelable et durable.*

*Des plateaux généreux, pensés pour durer et accompagner toutes les évolutions. Puis vient l'air. Des terrasses arborées à chaque étage, un rooftop ouvert sur Paris, des espaces extérieurs qui offrent une nouvelle respiration.*

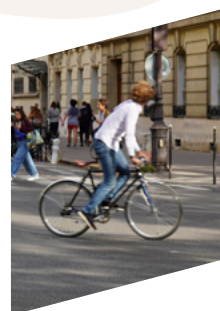
*Un immeuble lumineux et accueillant, qui conjugue ancrage et légèreté, performance et responsabilité, aujourd'hui comme demain.*





... L'Art du Quotidien ...  
 ... 98 rue de Lévis, 75017 Paris ...

Ici, tout converge.  
 L'énergie du Quartier Central des Affaires,  
 à deux pas. Le calme élégant du Parc Monceau,  
 tout proche. La vitalité des Batignolles  
 et la convivialité de la rue de Lévis.



... Salle Cortot ...  
 ... 78 rue Cardinet, 75017 Paris ...



... Chez Meunier ...  
 ... 153 Bd Malesherbes, 75017 Paris ...

# AU CARREFOUR DES ÉNERGIES PARISIENNES



... Aux Merveilleux de Fred ...  
 ... 7 rue de Tocqueville, 75017 Paris ...

**UNE ADRESSE RARE, VIVANTE,  
 AU CŒUR D'UN QUARTIER  
 LIFESTYLE.**



... Oh My Cream ! ...  
 ... 42 rue de Lévis, 75017 Paris ...





SOLOS

 **45**  
PLACES VÉLOS

REPORT  
ONLY

**TOUTES LES MOBILITÉS  
CONVERGENT ICI.**



# L'ART D'OUVRIR LES PERSPECTIVES



Le concept-building du 88-90 rue Cardinet allie à la fois architecture élégante et paysage.

Sa façade légère et vivante joue avec la finesse, la transparence et la réflexion de la matière pour faire entrer la lumière, tout en préservant l'intimité. Elle efface la frontière entre intérieur et extérieur et invite à vivre et travailler dans les jardins urbains de demain.

L'ADN brute du bâtiment existant et l'identité du bois en façade ont été pensés pour offrir aux différents espaces un usage, un caractère et une ambiance uniques alliant sobriété, luminosité et sérénité.

Les volumes existants et leurs qualités intrinsèques favorisent le confort des lieux. Les lieux vivent et respirent l'été : l'air circule, la lumière rentre, les brise-soleils évitent la surchauffe et le socle est un véritable refuge climatique.

**LBBA Architecture** — Architecte

... Façade de l'immeuble  
... rue Cardinet



# LE CIEL POUR HORIZON



Rooftop :  
R+8

**500 m<sup>2</sup>**  
DE TERRASSES  
ACCESSIBLES

**285 m<sup>2</sup>**  
D'ESPACES  
PLANTÉS

Un rooftop aménagé,  
ouvert sur Paris,  
invite à prendre de la hauteur  
et à travailler différemment.



**ESPACES  
EXTÉRIEURS**  
À TOUS LES ÉTAGES

**CIRCULATION  
COMMUNE**  
ENTRE TOUTES  
LES TERRASSES

... Façade de l'immeuble  
... côté jardin



SOL'AIR

À chaque étage des balcons filants  
et des terrasses arborées prolongent  
naturellement les bureaux.  
Les espaces extérieurs s'adaptent  
pour travailler confortablement :  
zones ombragées, prises électriques...



# UN IMMEUBLE ENGAGÉ PAR NATURE

DES ESPACES CHALEUREUX  
ET ÉLÉGANTS AU SERVICE  
DU CONFORT DES UTILISATEURS.

Façade de l'immeuble  
rue Cardinet

Conçu comme une référence  
de la nouvelle génération d'actifs  
responsables, cet immeuble conjugue  
innovation architecturale et exigence  
environnementale. Son **ossature  
bois** et le soin apporté au choix  
des matériaux participent  
à une réduction significative  
de l'empreinte carbone.

UNE RÉFÉRENCE AMBITIEUSE  
DE L'IMMOBILIER DURABLE.



Focus ossature bois  
de SOLAIR



Les certifications visées témoignent  
d'une performance exemplaire,  
alliant efficacité énergétique, confort  
des usagers et connectivité de pointe.

À cela s'ajoutent des **espaces extérieurs  
végétalisés**, favorisant biodiversité et bien-être,  
ainsi que des équipements facilitant la mobilité  
douce : parkings électriques, stationnements vélos.

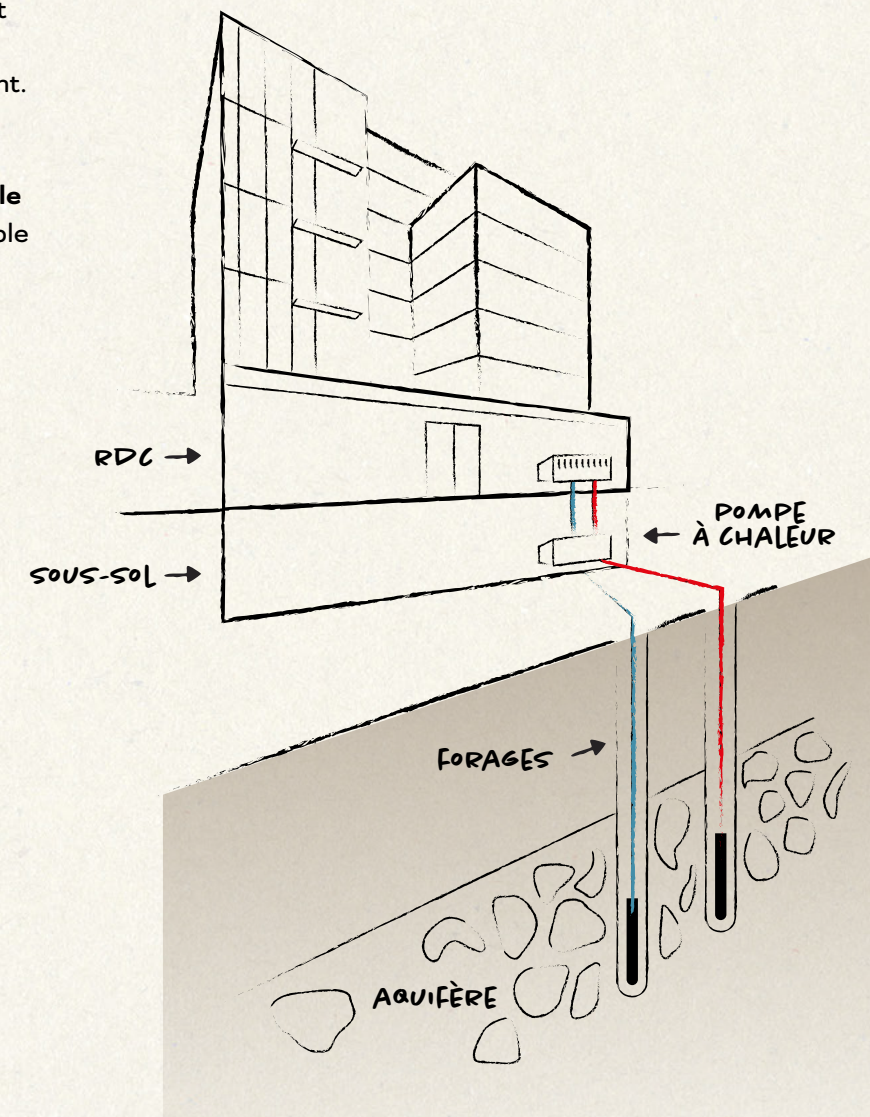


Le bâtiment puise son énergie directement  
dans les **ressources naturelles du sol**  
pour assurer chauffage et rafraîchissement.

Cette solution **locale, silencieuse et durable**  
permet de maintenir une température stable  
et agréable tout au long de l'année,  
tout en **réduisant les émissions carbone**.

## LA GÉOTHERMIE

RESPONSABILITÉ, INNOVATION  
ET QUALITÉ DE VIE.







# LA CLARTÉ COMME SIGNATURE

DES PLATEAUX  
BAIGNÉS DE LUMIÈRE.



JUSQU'À  
**560**  
POSTES  
DE TRAVAIL

Bureaux  
R+6

Bureaux  
R+4

DES VUES DÉGAGÉES,  
UNE TRANSPARENCE TOTALE.



**100%**  
DES PLATEAUX  
POURVUS DE FENÊTRES  
TOUTE HAUTEUR.





# DES BUREAUX À VOTRE RYTHME

UNE CONCEPTION  
RÉVERSIBLE  
POUR ANTICIPER  
LES BESOINS FUTURS.

Bureaux :  
R+4



 **5 711 m<sup>2</sup>**  
DE SURFACE  
UTILE

 **700 à 800 m<sup>2</sup>**  
DE PLATEAUX  
DE BUREAUX

Des espaces modulables, capables d'évoluer  
au gré des usages. Des bureaux qui s'adaptent  
à chaque rythme, à chaque organisation.  
Un environnement de travail flexible, réversible,  
conçu pour durer.



Bureaux :  
R+4



# HARMONIE ET FLUIDITÉ

SOLAIR

Terrasses :  
côté jardin :





BRAINSTORMER,  
PARTAGER,  
CRÉER

Dès l'entrée, SOLAIR donne le ton.  
Un hall lumineux qui s'ouvre  
sur un patio, véritable puit de lumière.

Hall d'accueil :  
RDC



SUBLIMER  
CHAQUE  
INSTANT

CONFORT, ÉLÉGANCE, PERFORMANCE :  
TOUT EST PENSÉ POUR  
DONNER ENVIE DE RESTER.



Studio  
Espace polyvalent  
RDC

Espaces lounges,  
coins de détente,  
workcafé... chaque envie  
trouve son lieu.  
Ici, l'accueil se vit  
comme un art de vivre.



WORKCAFÉ

SOLAIR





SOLAIR, ce sont  
aussi des lieux conçus  
pour rassembler.

Un espace polyvalent  
en double hauteur, pour accueillir  
conférences, séminaires  
ou évènements.  
Auditorium, studio, showroom,  
un lieu à imaginer selon vos besoins.

# RASSEMBLER AU QUOTIDIEN

... Coworking  
... RDC

**AUDITORIUM**  
DE 117 PLACES

## ESPACE POLYVALENT DE 150 M<sup>2</sup> AVEC LA RÉGIE

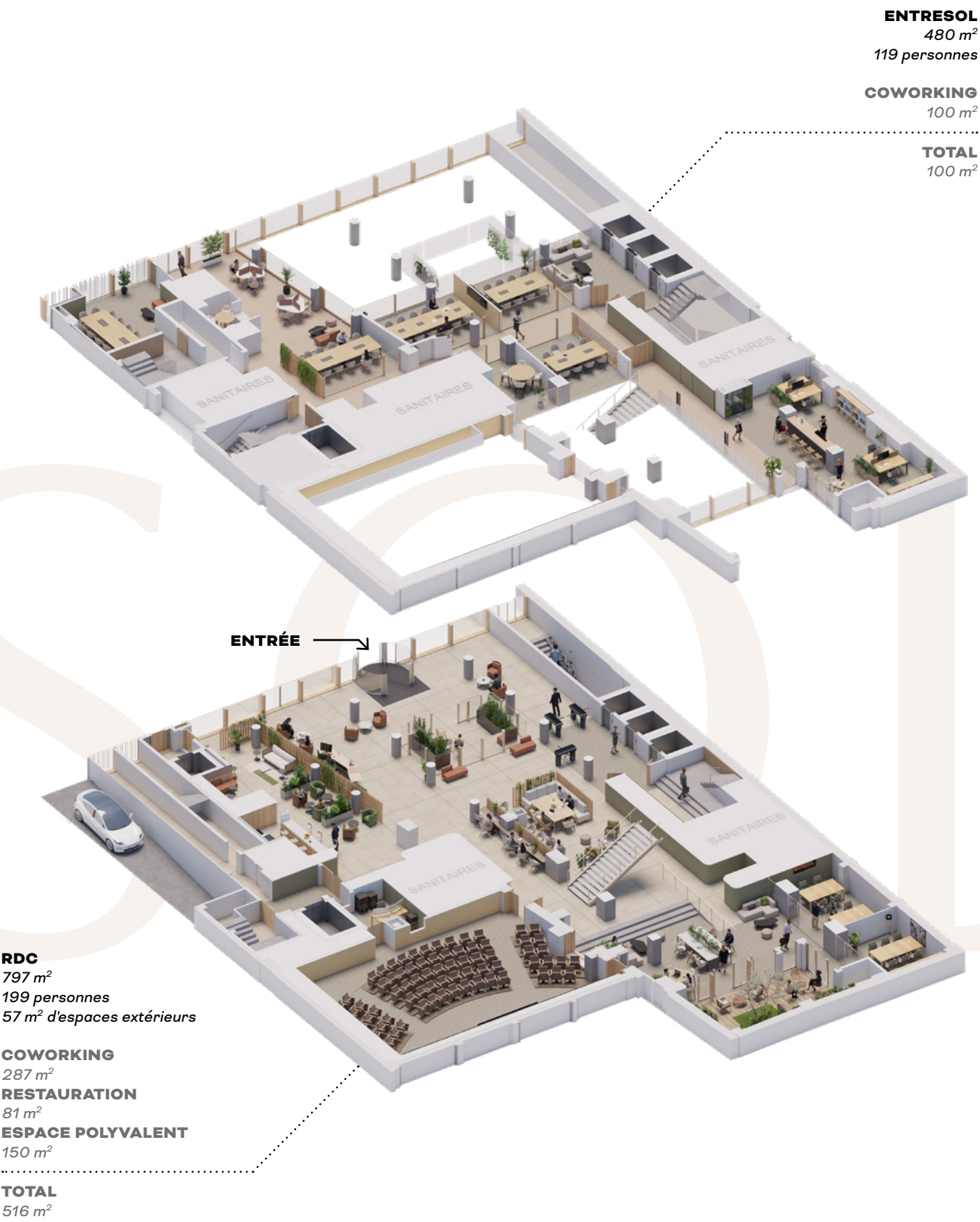
Un espace de coworking flexible,  
pour travailler en toute liberté.



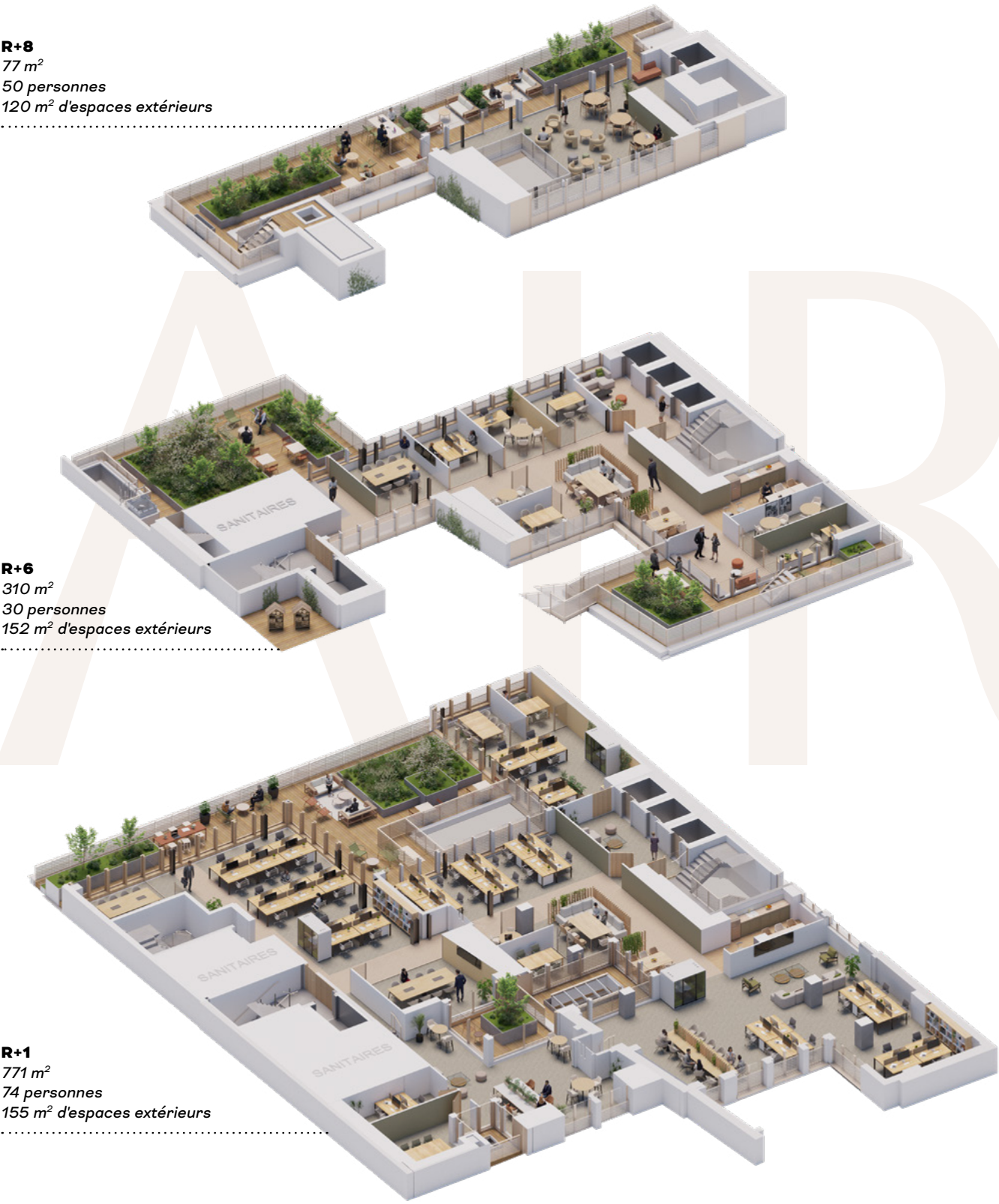
... Auditorium  
... RDC



**FOCUS RDC & ENTRESOL**



**FOCUS R+1, R+6 & R+8**

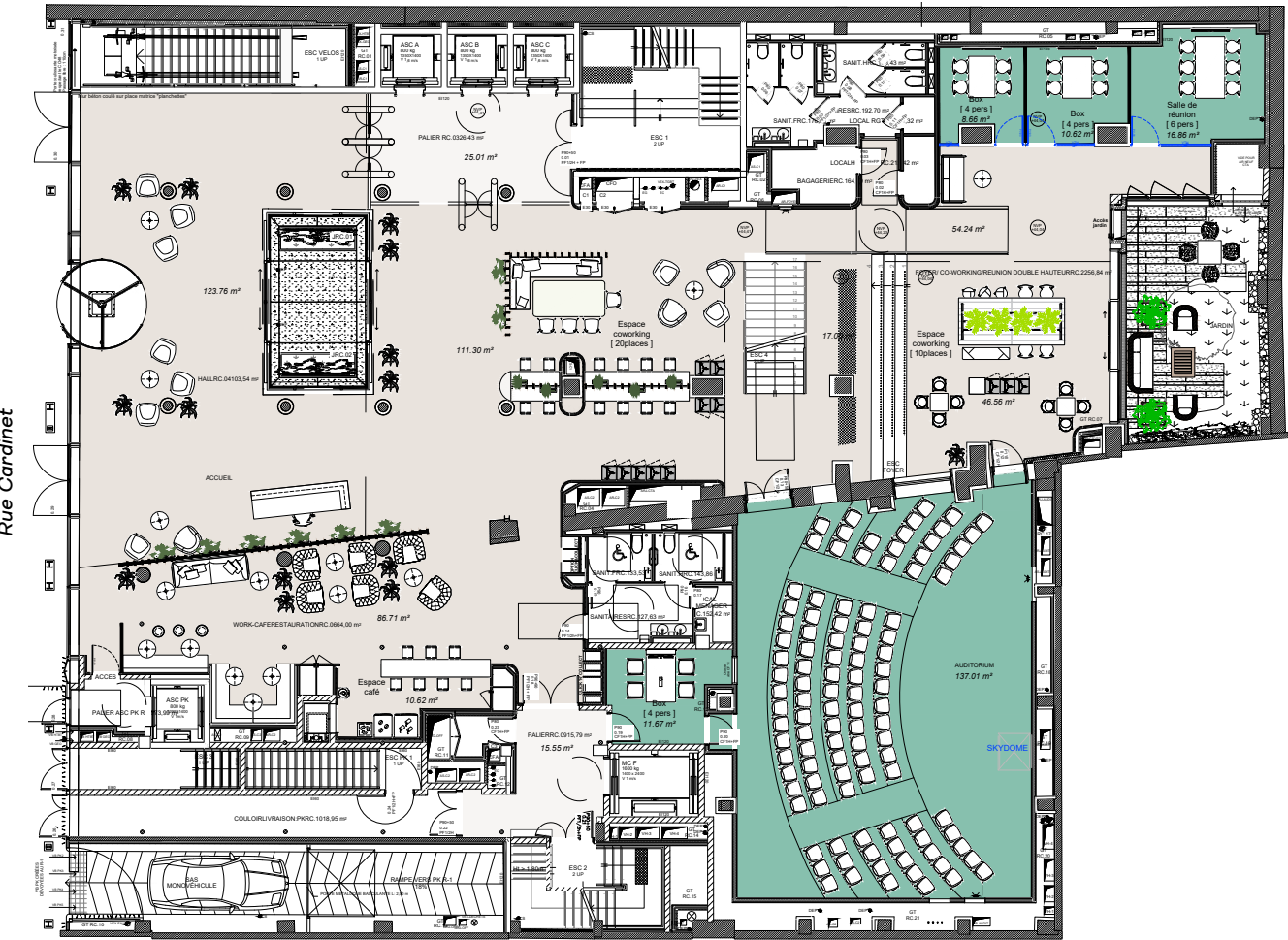




# SPACE PLANNINGS

## RDC

797 M<sup>2</sup>



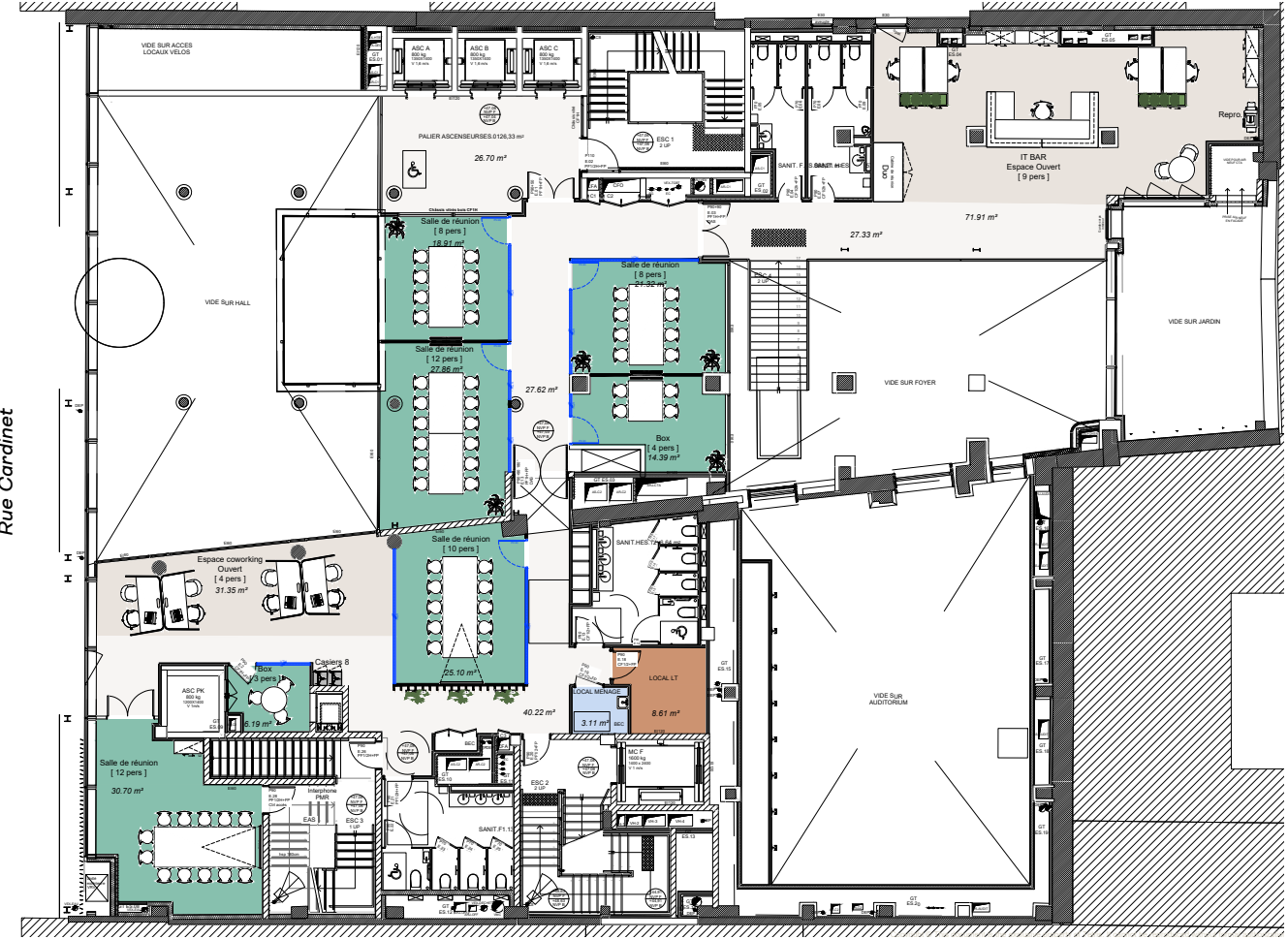
### Espace coworking de 30 places

Accueil	01
Salle de réunion 6 places	01
Box 4 places	03
Auditorium	01
Espace "Café"	01

48 Casiers  
Capacitaire max étage : 178 public + 21 pers.

## ENTRESOL

480 M<sup>2</sup>



### Open Space de 8 pers.

Salle de réunion 8 places	02
Salle de réunion 10 places	01
Salle de réunion 12 places	02
Box 4 places	01
Box 3 places	01
Cabine 2 places	01
Zone de reprographie	01
Local IT	01
Espace IT Bar	01

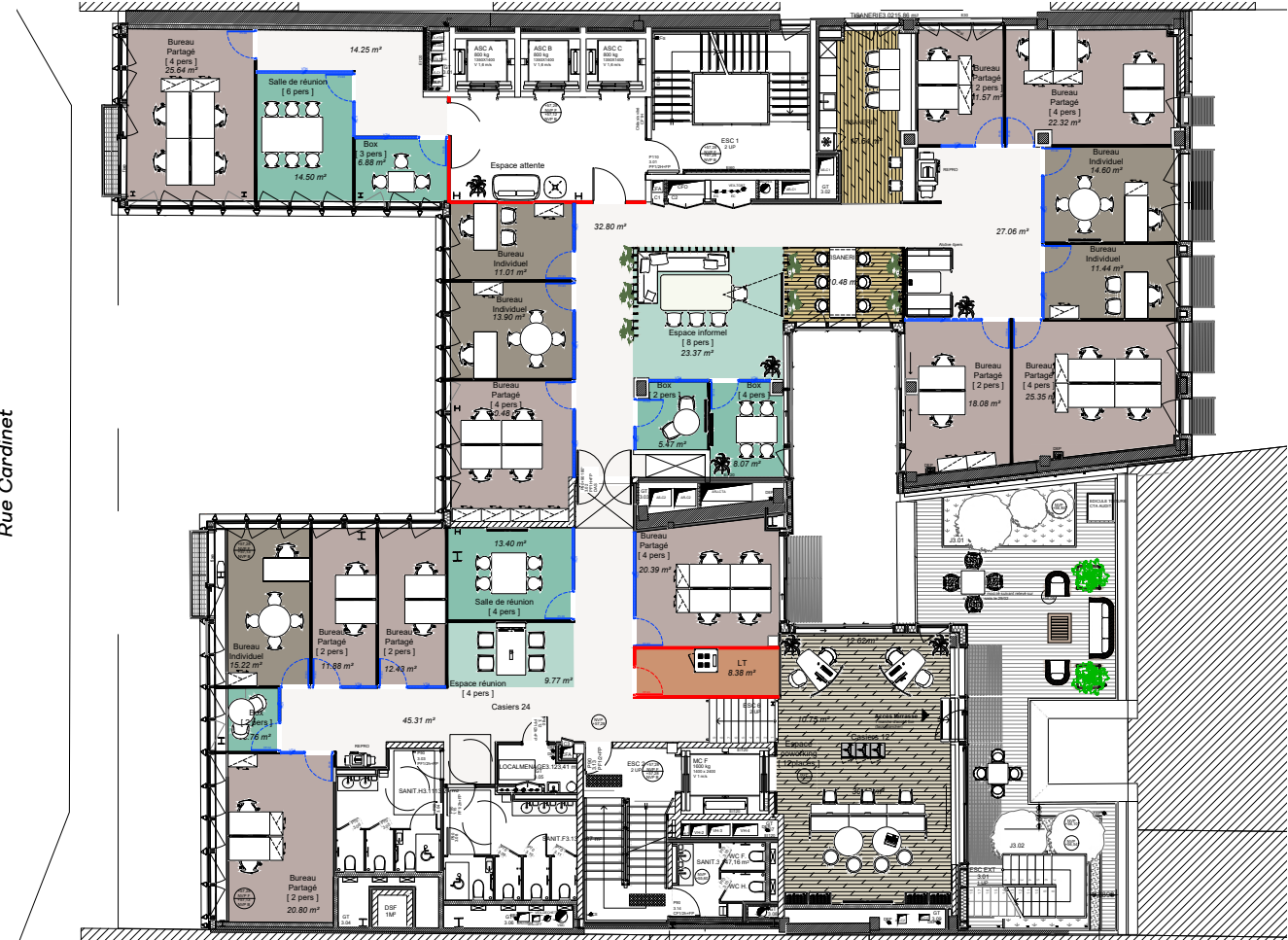
Postes 160x80  
8 Casiers  
Capacitaire max étage : 19 public + 100 pers.



# SPACE PLANNINGS

## R+3 CLOISONNÉ

678 M<sup>2</sup>



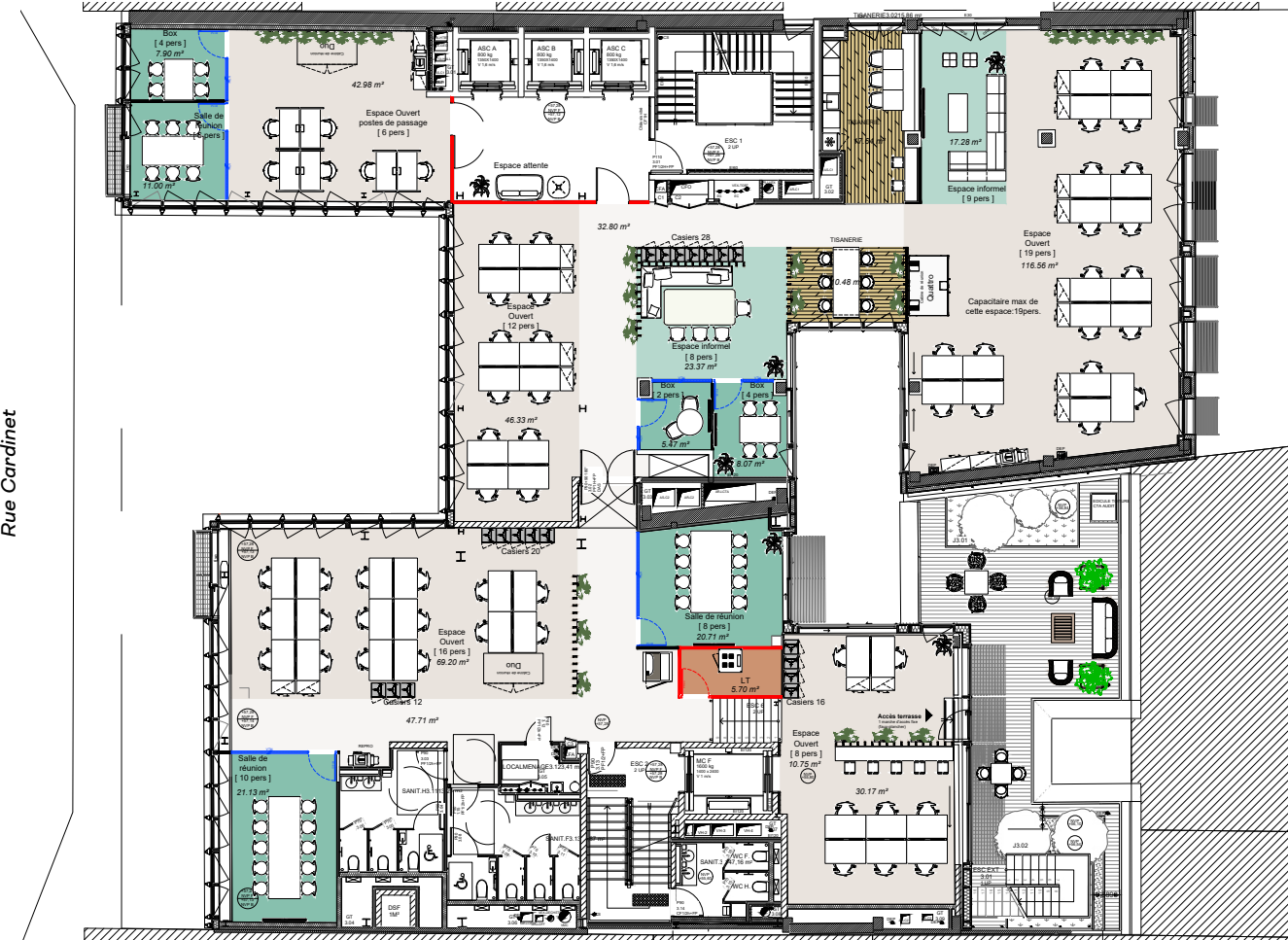
Bureau individuel de 5 pers.  
Bureau partagé de 30 pers.  
Espace coworking de 12 places

Espace informel 8 places	01
Espace réunion 4 places	01
Salle de réunion 6 places	01
Salle de réunion 4 places	01
Alcôve 4 places	01
Box 4 places	01
Box 3 places	01
Box 2 places	02
Zone de reprographie	02
Espace "Tisanerie"	01
Local IT	01

Postes 140 & 160x80  
12 Casiers  
Capacitaire max étage : 74 pers.

## R+3 OPEN

678 M<sup>2</sup>



Open Space de 61 pers.

Espace informel 8-9 places	02
Salle de réunion 10 places	01
Salle de réunion 8 places	01
Salle de réunion 6 places	01
Box 4 places	02
Box 2 places	01
Cabine 1 place	01
Cabine 2 places	02
Cabine 4 places	01
Zone de reprographie	03
Espace "Tisanerie"	01
Local IT	01

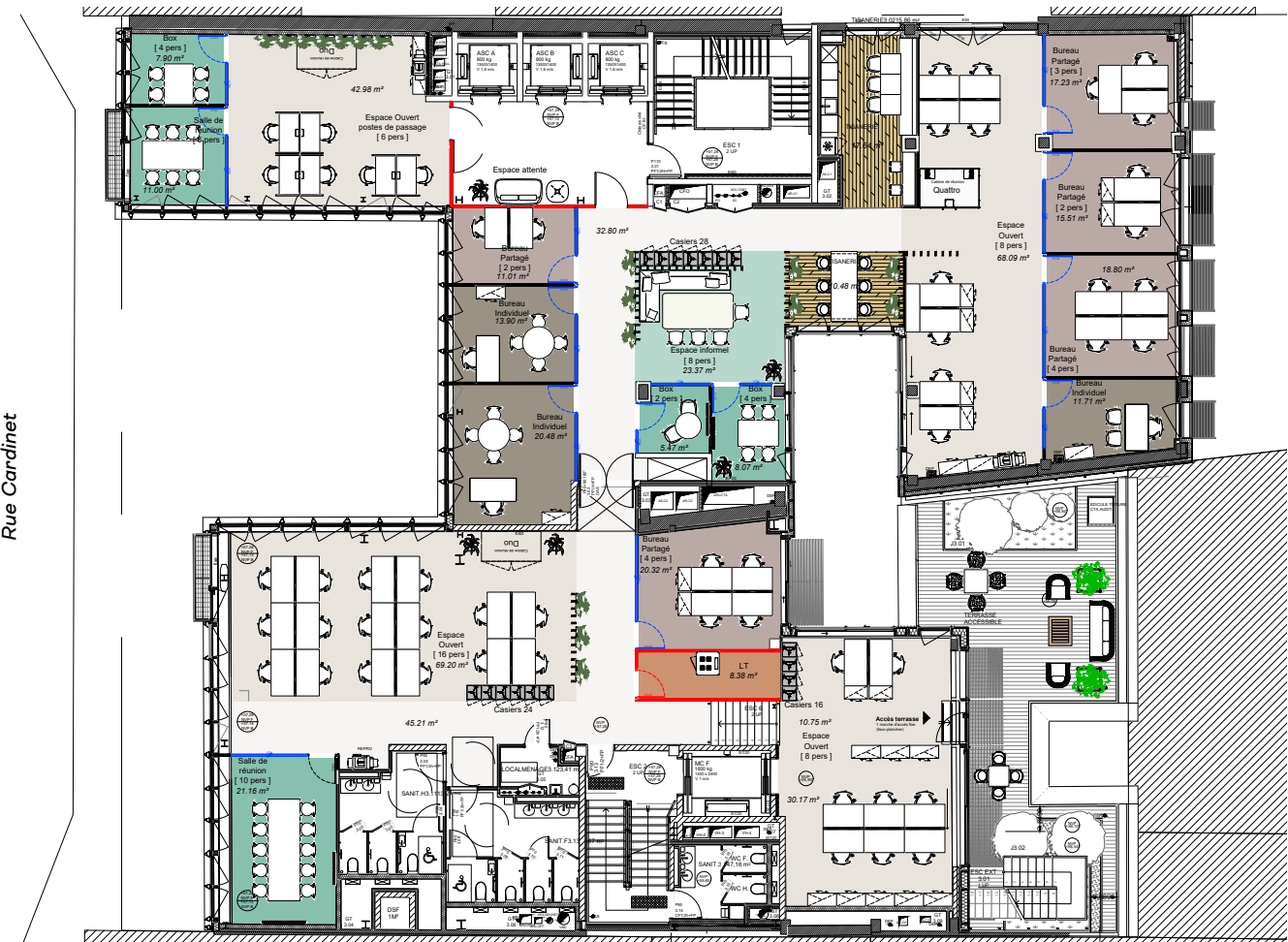
Postes 140 & 160x80  
76 Casiers  
Capacitaire max étage : 74 pers.



# SPACE PLANNINGS

## R+3 SEMI CLOISONNÉ

678 M<sup>2</sup>



**Bureau individuel de 3 pers.**  
**Bureau partagé de 15 pers.**  
**Open Space de 38 places**

Espace informel 8 places	01
Salle de réunion	02
Box 4 places	02
Box 2 places	01
Cabine 2 places	02
Cabine 4 places	01
Zone de reprographie	02
Espace "Tisanerie"	01
Local IT	01

**Postes 140 & 160x80**  
**68 Casiers**  
**Capacitaire max étage : 74 pers.**

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

### SURFACE

L'immeuble développe une surface de plancher totale d'environ 5 795 m<sup>2</sup> de surface de plancher, répartis sur 9 niveaux en superstructure (RDC, entresol et R+1 à R+8) et 1 niveau en infrastructure (sous-sol), complétés par 5 niveaux de parking en sous-sol. L'immeuble mesure 5 711 m<sup>2</sup> de Surface Utile Brute Locative.

### DENSITÉ

L'effectif de l'immeuble à usage de bureaux est de 797 personnes.  
Le nombre de poste de travail s'élève à 770 postes.

### CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT

Le bâtiment est en code du travail. Seule la zone RDC et une partie de l'entresol ont été conçues en conformité avec les règles ERP :  
— Les espaces de bureaux relèvent du type W,  
— Un espace libre en rez-de-chaussée est prévu et avec des mesures conservatoires pour un aménagement ultérieur en ERP de type L (espace polyvalent capable d'accueillir un auditorium).  
La capacité d'accueil et l'effectif théorique ont été retenus pour la définition des dégagements, circulations et équipements de sécurité.  
Le bâtiment ne dépasse pas les seuils réglementaires définissant les Immeubles de Grande Hauteur (IGH) pour les bureaux.

### CERTIFICATIONS

L'immeuble présente les labels et certifications suivants :  
— BREEAM Refurbishment & Fit-Out 2015 - niveau Excellent (score cible ≈ 72,7 %),  
— WELL V2 - niveau Gold,  
— WiredScore V3 - niveau Gold,  
Ces certifications permettent de valoriser le projet en matière de performance énergétique, d'impact carbone, de confort et de bien-être des usagers, de connectivité numérique et de gestion responsable des ressources.  
Le projet intègre également une démarche BBKA Rénovation (sans certification) : bas carbone, réemploi et biosourcé.

### DÉCRET TERTIAIRE

L'immeuble est conforme théoriquement aux objectifs du décret tertiaire à horizon 2050.

### GTB

La GTB mise en place sera de classe A au sens de la norme NF EN ISO 52120-1 (Décret BACS).  
Les principaux équipements repris sont les suivants :  
— Local géothermie,

- Distribution hydraulique,
- Terminaux de type cassettes 600 x 600,
- Terminaux de type plafonds rayonnants,
- Pompe à chaleur espace polyvalent (capable d'accueillir un auditorium),
- Centrales de traitement d'air,
- Compteurs énergétiques,
- Comptage tarif vert,
- TGBT,
- TGSG,
- Tableaux divisionnaires,
- Compteurs électriques,
- Éclairage,
- Compteurs d'eau.

### PRESTATIONS ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES BUREAUX

**Sol :**  
— Dalles de faux-plancher technique tôle 5 faces dalles sur vérin réglable.  
— Dimension des panneaux : 600 x 600 mm.  
**Plafond :**  
— Plafond suspendu offrant à la fois un traitement esthétique, acoustique et technique adaptée.  
— Dalles rayonnantes métalliques assurant à la fois le chauffage et le rafraîchissement des bureaux.  
— Dans les circulations principales et certains espaces de bureaux, des plafonds suspendus en cassettes métalliques perforées sont posés. Ces bacs métalliques sont thermolaqués en teinte noire et assemblés bord à bord, sans profils visibles, créant un rendu contemporain et élégant. Leur maille ouverte permet d'intégrer aisément les équipements techniques (luminaires, ventilation, etc.) tout en assurant une mise à la terre pour la sécurité.

### NETTOYAGE

— Les vitrages seront nettoyés de plain-pied ou via terrasse pour ce qui est des façades accessibles qui ne nécessite pas l'accès cordistes. Les autres vitrages seront via des cordistes.

### SOURCES D'ÉNERGIE

**Alimentation générale**  
L'origine de l'énergie est un Tarif Vert alimentant l'AGBT depuis un poste de transformation privé. HT/BT, pour l'alimentation en basse tension des organes suivants :  
— Un TGBT  
— Un TGSG  
**Tableau général basse tension (TGBT)**  
Le bâtiment est desservi électriquement en aval du poste de transformation par la mise en œuvre d'un TGBT pour l'ensemble du bâtiment hors services généraux qui auront leur propre TGBT.



### Distribution principale

La distribution est réalisée via des chemins de câbles en faux plafonds ou faux plancher, ainsi qu'en goulottes périphériques dans les zones de bureaux à faible hauteur sous plafond.

### Distribution secondaire

La distribution vers les postes de travail s'effectue de manière modulaire et flexible par trame. Cette flexibilité est obtenue par la mise en place de :

- Boîtes de connexion préfabriquées, avec connecteurs rapides adaptés, permettant la connexion des nourrices en faux plancher,
- Contrôleurs d'éclairage au lot GTB avec connecteurs rapides adaptés, permettant la connexion des luminaires bureaux en faux plafond.

### DÉSENFUMAGE

Le principe du cloisonnement retenu est de type compartimentage avec désenfumage de façade à façade. Les locaux du RDC sont désenfumés naturellement selon l'IT 246 et selon la Notice de Sécurité.

### SYSTÈME DE SÉCURITÉ INCENDIE (SSI)

Le système sera constitué d'un S.S.I. de catégorie A avec un équipement d'alarme type 1, permettant aux preneurs de mettre en place de la détection incendie. La classification sera soumise à l'approbation du coordinateur SSI et du bureau de contrôle.

Il comprend :

- Une centrale d'alarme et de mise en sécurité,
  - Des déclencheurs manuels d'alarmes,
  - Diffuseurs sonores non autonome,
  - Diffuseurs lumineux non autonome,
  - Dispositif actionné de sécurité (porte coupe-feu, volet de désenfumage, moteur de désenfumage et arrête technique...).
  - Un système complet de brouillard d'eau basse pression dans les niveaux de parking.
- Les gaines sont coupe-feu 1 h, portes palières pare-flammes 30 minutes, ventilées, avec dispositifs d'interphonie et d'appel prioritaire pompier.

### TÉLÉPHONIE

L'immeuble sera accessible et préparé pour permettre l'adduction et la distribution de plusieurs opérateurs. Les ouvrages dus comprennent l'ensemble des ouvrages et mesures conservatoires nécessaires à :

- L'adduction double et sécurisée de l'immeuble,
- L'aménagement des locaux opérateurs situés au SS1,
- Les gaines techniques et supports,
- Les aménagements et ouvrages relatifs aux passages horizontaux, de distribution clients et de distribution réseau.

### ANTI-INTRUSION

Un système anti-intrusion est installé au RDC pour assurer la protection générale de l'immeuble :

- Détecteurs bi-technologies,
- Des contacts de feuillure sur l'ensemble des menuiseries au rez de chaussée reliée à la GTB,
- Détecteurs par radar volumétriques dans le hall,
- Mesures conservatoires pour la pose de lecteurs de badges sont réalisées permettant l'installation preneur ultérieure d'un contrôle d'accès sur l'ensemble des menuiseries d'accès

au plateau de bureau depuis chaque circulation verticale.

Il sera prévu la mise en place de fourreau

et de pot d'encastrement pour les portes palières

et les entrées principales du bâtiment.

### VIDÉOSURVEILLANCE

Mesures conservatoires pour l'installation preneur de caméra sur la rue et terrasse R+1 côté rue comprenant :

- Baie info dans le local mainteneur,
- Boîtes étanches en façades ENTRESOL et R+1 pour l'installation des caméras,
- Câbles RJ45 entre la baie et les boîtes étanches.

### CONFORT ET BIEN-ÊTRE

#### FAÇADES

##### FAÇADE TYPOLOGIE 1 – Façade du RDC

Type 1 : Hall d'Entrée comporte une porte tambour,

et des portes battantes vitrées à double vantaux.

Type 2 : Le hall du RDC intègre le patio existant de forme rectangulaire. Il est fermé par 4 plans de façade traités de manière similaire à la façade sur rue à l'exception de la grille structurelle qui est prévue en acier. Sur chacun des 2 grands côtés du patio, la partie centrale de la façade est équipée d'une porte coulissante à 2 vantaux. Les portes coulissantes sont fixées entre la dalle et la traverse intermédiaire du mur rideau. Les vantaux coulissent à l'intérieur le long de la traverse intermédiaire.

Type 3 : La façade arrière-cours comporte une porte coulissante vitrée permettant d'ouvrir largement sur l'arrière-cour.

##### FAÇADE TYPOLOGIE 2 – Façade bureaux

Les façades des bureaux sont conçues en modules préfabriqués en ossature bois (MOB), faisant support de châssis en aluminium et des allèges opaques. Les modules portent sur la hauteur d'étage (3,45 m environ). La façade courante des bureaux s'inscrit dans une trame horizontale de 1.1 m. Les allèges opaques présentent une hauteur de 1.1 m d'environ tant que la partie vision présente 2.20 m. Pour le reste des façades, les allèges sont prévues en tôle aluminium thermolaqué.

Balcon : Sur la Rue Cardinet, deux des trois volumes sont équipés d'une trame de façade incorporant un module de balcon à chaque étage (à l'exception du R+2). Sur ces trames, il est spécifié un vitrage fixe de 2,00 m de large, et une porte fenêtre de 1.1 m large environ. Les façades donnant sur terrasses comportent les châssis coulissants et selon leur exposition, elles sont protégées par les casquettes horizontales. Devant les parties opaques en voile béton ou maçonnerie, les modules sont prévus en remplissage opaque en panneaux métalliques.

### ACOUSTIQUE

Le projet respecte la réglementation acoustique applicable aux immeubles de bureaux (norme NF S31-080) et aux établissements recevant du public (auditorium, halls).

**Isolement vis-à-vis de l'extérieur**

- Isolement de façade : DnT,A,tr ≥ 32 dB sur la rue Cardinet et ≥ 30 dB sur les façades en cœur d'îlot,
- Les menuiseries extérieures et vitrages sont dimensionnés pour garantir ces performances.

### Isolement entre locaux

— Cloisons séparatives de bureaux : Rw ≥ 42 dB,

— Cloisons entre bureaux et circulations : Rw ≥ 37 dB,

— Cloisons des salles de réunion : Rw ≥ 48 dB, avec double vitrage acoustique si nécessaire.

### ÉCLAIRAGE

L'ensemble des éclairages est prévu en LED.

### PRODUCTION D'ÉNERGIE CALORIFIQUE/FRIGORIFIQUE

La production de chaud et de froid (hors auditorium)

est réalisée par la mise en place de deux pompes à chaleur réversibles sur nappe géothermique.

Chauffage et rafraîchissement des bureaux par plafonds rayonnants,

— Chauffage, ventilation et rafraîchissement de l'auditorium

par une pompe à chaleur air/air 4 volets double flux,

— Chauffage, ventilation et rafraîchissement du Hall, du Foyer

et du Workcafé RDC par traitement tout air via CTA

double-flux avec caissons de mélange.

### AIR

Le renouvellement d'air hygiénique des locaux est assuré par des centrales de traitement d'air. Les débits d'air neuf prévus pour le bâtiment sont conformes à la Catégorie II, Très Peu polluant au sens de la norme EN 16798-1 2019.

### ASCENSEURS

Les appareils sont les suivants :

— 3 ascenseurs triplex de bureaux (3 × 800 kg), avec une

vitesse de 1,6 m/s,

— 1 ascenseur parking (800 kg), avec une vitesse de 1m/s,

— Un monte-charge de 1 350 kg (vitesse 0,63 m/s), permettant

aux moyens généraux de réaliser les transports de matériels

et matériaux dans les niveaux sans perturbation des usagers,

— Une gaine prévue pour l'aménagement

d'un monte-charge non accompagné pour la cuisine

(100 kg) (mesure conservatoire).

### SANITAIRES

— Carrelage de tous les sanitaires est un grès cérame

antidérapant de 30 x 60 cm. Pour ce qui est du carrelage

des sanitaires au RDC revêtement de type carrelage en grès

cérame pleine masse, grand format 100 × 100 cm collection

FJORD coloris WHITE.

— Plafond composé de dalles minérales acoustiques

à ossature cachée avec ligne FNE et grilles de transfert

d'air thermolaquées intégrées.

Murs :

Les façades de cabines sont menuisées sur ossature bois

exotique, panneaux stratifiés Orme Lubéron O083 aux deux

faces. Les parois béton apparentes sont enduit ciment.

Autres :

— Miroirs en argenture renforcée, encadrés en inox poli.

— Plans de vasques monobloc avec mitigeurs muraux.

### SERVICES

— Un hall d'accueil représentatif ouvert sur l'atrium central,

— Espace polyvalent pouvant accueillir un Auditorium de 117

personnes ou un autre usage selon le projet de l'utilisateur

— Plusieurs salles de réunion et espaces collaboratifs,

— Espaces de convivialité et de restauration,

— Tisaneries et locaux support.

### EXTÉRIEURS

Les toitures et terrasses sont végétalisées et rendues accessibles, représentant près de 280 m² d'espaces plantés, et 509 m² d'espaces accessibles. Ces aménagements favorisent la convivialité, la biodiversité et la création d'îlots de fraîcheur.

Les espaces extérieurs sont structurés par :

— De jardinières formées par des voliges métalliques

galvanisées et thermolaquées de la même teinte "champagne"

que les façades. Des prises de courant sont prévues

encastrées dans les jardinières.

— Des câbles inox pour plantes grimpantes.

— Le platelage en lames de bois composite pour les terrasses

sur plots des étages du R+1 au R+8, et de dalles du même

carrelage que le hall.

— Des assises en pierre naturelle dans le jardin au fond

du RDC.

Les espaces extérieurs (l'ensemble des terrasses et le patio)

sont aménagés avec une palette végétale diversifiée.

### PARKING

L'entrée au parking s'effectue via une porte basculante

motorisée à projection, permettant une ouverture

en 20 secondes. Les dimensions de passage minimales

sont de 2,2 m d'hauteur et 2,5 m de largeur.

— 4 niveaux de parking en sous-sol du SS2 au SS5,

— 36 places pour véhicules 4 roues dont une place PMR,

— 20 places sont équipées de bornes de recharge

électrique,

— 5 emplacements pour véhicule 2 roues.

Les stations de recharge électrique dans les niveaux

de parking ont pour caractéristiques :

— Modèle : WallBox de chez ENSTO, fixation murale,

garantie 3 ans.

— Prises type 2S / G4 / LAN / Ethernet / wifi / mid / RCBO.

— Type de courant : AC 50Hz.

— Courant nominal : 32A.

— Puissance : 22kW.

### LOCAL VÉLO

Le local vélos se situe en sous-sol 1 équipé de racks simples

et doubles et 21 prises de courant murales pour recharge

des vélos. Il est prévu 45 emplacements au sol répartis

en deux locaux communicants.





**MARINA TCHERNYKH**  
Mobile : 33 6 74 85 59 69  
Email : marina.tchernykh@jll.com



**JUSTINE FORRIÈRES**  
Mobile : +33 6 34 25 26 42  
Email : justine.forrieres@savills.fr

Crédits :  
Architectes : LBBA Architecture.  
Conception et réalisation : *Tactile*. Images 3D : LBBA Architecture, Virtual Building.  
Illustrations et photos : *Tactile*.

Document non-contractuel. Le présent document commercial est uniquement destiné à des fins d'information.  
Les space plans sont en attente de validation du bureau de contrôle et en attente du plan DOE.  
Les renseignements et visuels donnés sont apportés à titre indicatif et illustratif, et ne sauraient engager la responsabilité des sociétés citées, propriétaires de l'actif, de leurs marques et de leurs logotypes. 12/2025.





SOLAIR  
88 - 90 RUE CARDINET